



Bjørn de Boer, platformmanager van Woonz.nl:

“We moeten voor elkaar gaan zorgen”

Fijn en veilig wonen willen we allemaal. Maar met de huidige ontwikkelingen zoals vergrijzing, de afname van zorgpersoneel en het woningtekort wordt het vinden van een geschikt huis steeds lastiger. Als platformmanager bij Woonz.nl helpt Bjørn de Boer senioren daarbij. Maar er ligt ook een rol voor henzelf: “Denk nu na over de toekomst en regel het op tijd.”

TEKST MARIJE REMMELINK **BEELD** JASPER HOF



WAT IS WOONZ.NL EN WAT KAN HET VOOR MIJ BETEKENEN?

“Op ons platform Woonz.nl proberen we senioren te helpen langer en plezierig thuis te blijven wonen. We geven tips, inspiratie en bieden oplossingen aan om te helpen de huidige woning aan te passen. Daarnaast bieden we woningen aan.”

WAT VERSTAAN JULLIE BIJ WOONZ.NL ONDER FIJN EN VEILIG WONEN?

“Fijn en veilig wonen betekent wat ons betreft dat mensen een plek hebben waar ze zich veilig en prettig voelen. De woning heeft daar invloed op, maar net zo belangrijk is de omgeving. Woon je in een prettige buurt, heb je vrienden en familie in de buurt, zijn er genoeg voorzieningen? Hoe iemand dat ervaart, verschilt van persoon tot persoon en hangt ook af van of je vitaal genoeg bent om dingen te ondernemen.”

VERANDERT WAT JE ‘FIJN EN VEILIG’ VINDT ALS JE OUDER WORDT?

“Hoe ouder je wordt, hoe meer je kijkt naar wat er in je directe omgeving is. Als je alleen bent of raakt, kijk je naar wie je om je heen hebt: kinderen, goede burens, fijne vrienden. Je kijkt ook naar de omgeving: naar voorzieningen in de buurt, plekken waar je je hobby’s kunt uitoefenen, winkels, groenvoorzieningen. Als je ouder wordt heb je toch wel andere behoeftes op dat gebied.”

KOMT HET EROP NEER DAT HET VOOR DE MEESTE SENIOREN BELANGRIJK IS DAT ER VEEL TE VINDEN IS IN DE DIRECTE OMGEVING?

“De meeste mensen vinden het vaak prettig om zulke dingen dichtbij te hebben. Maar dat geldt niet voor iedereen. Het is niet zo dat als je tegenwoordig ouder wordt, je direct niet meer mobiel of vitaal genoeg bent om iets te doen. Integendeel: de senioren van nu zijn hartstikke mobiel en reislustig. De senior van tegenwoordig is heel anders dan de senior van vroeger.”

WAT IS HET VERSCHIL?

“Senior is natuurlijk een heel ruim begrip. Vroeger, als je senior was, was je oud en ging je rustig van je oude dag genieten. Tegenwoordig als je met pensioen gaat heb je nog een heel stuk leven voor je en kun je nog van alles gaan doen. Dat komt doordat we steeds langer leven. Dat is



“Hoe ouder je wordt, hoe meer je kijkt naar wat er in je directe omgeving is”

natuurlijk niet voor iedereen weggelegd, het heeft ook te maken met hoe vitaal je bent. Doorgaans worden mensen die richting de 75 gaan meer zorgbehoevend. Tot die leeftijd heb je veel mogelijkheden om leuke dingen te doen.”

WELKE ONTWIKKELEN ZIEN WE OP HET GEBIED VAN WONEN IN NEDERLAND?

“We hebben natuurlijk te maken met een enorme krapte. Doordat er niet genoeg geschikte huizen beschikbaar zijn, is de doorstroom heel beperkt. De woningbouw en woningmarkt zijn achtergebleven op de behoefte. Het type woning dat wel beschikbaar is, is niet ideaal voor senioren. Die zijn op zoek naar betaalbare kleinere of gelijkvloerse woningen en hebben andere wensen.”

“Hofjes zijn in opkomst”

WELKE OPLOSSINGEN VINDEN WE DAARVOOR?

“Om die reden, maar ook omdat veel mensen liever niet verhuizen, passen mensen hun huidige woning aan zodat deze geschikt is voor hun oude dag. Daarnaast zie je dat er ook nieuwe woonwensen en woonvormen komen. Wonen in gemeenschappen, waar mensen weer met elkaar gaan wonen in bijvoorbeeld hofjes, zijn in opkomst. Zo kunnen mensen die dichtbij elkaar wonen gezamenlijke activiteiten ondernemen en elkaar helpen wanneer nodig. Heel fijn als iemand zorgbehoevend wordt. Daarnaast zien we ook steeds meer zogenaamde kangoeroewoningen.”

WAT ZIJN DAT, KANGOEROEWONINGEN?

“Dat zijn twee zelfstandige woningen die met elkaar verbonden zijn. Vaak wonen er kinderen en ouders. In een kangoeroewoning wonen mensen zelfstandig, maar mocht er iets gebeuren dan zijn de kinderen dichtbij om te hulp te schieten.”

ZIEN WE NAAST DEZE NIEUWE VORMEN VAN WONEN NOG ANDERE TRENDS?

“Een andere grote trend is digitalisering. Met robotica en domotica kunnen we zorgpersoneel ontlasten en toch goed helpen. Ik verwacht dat er uit die hoek nog vele mooie oplossingen komen.”

WANNEER IS VERHUIZEN NAAR EEN SENIOREN-WONING EEN GOED IDEE?

“Grote huizen met een stuk tuin erbij vragen om veel onderhoud. Voor sommige mensen wordt het op een gegeven moment lastig om dat allemaal te onderhouden. Je kunt je huis wel aanpassen, bijvoorbeeld de drempels weghalen en een traplift installeren. Maar sommige mensen willen gewoon een kleiner huis, dat helemaal gelijkvloers is met een ander type badkamer. Dan is verhuizen een goed idee.”

WANNEER MOET JE GAAN BEDENKEN OF JE HUIS NOG GESCHIKT IS?

“We merken dat mensen daar niet zoveel mee bezig zijn.



**BJØRN
DE BOER**

Sinds mei werkt Bjørn de Boer als platformmanager bij Woonz.nl. Eerder werkte hij als platformmanager bij andere websites. Nu kiest hij ervoor om op dit gebied zijn steentje bij te dragen. Als platformmanager kijkt hij naar welke content, producten en diensten Woonz.nl wil aanbieden en brengt hij vraag en aanbod bij elkaar.

Dat pas wanneer een zorgvraag ontstaat, het een acuut probleem wordt. Dat wil je eigenlijk niet. Mijn advies is daarom: denk nu alvast na over de toekomst en regel het op tijd.”

IN NEDERLAND HEBBEN WE EEN STERKE FOCUS OP ZO LANG MOGELIJK ZELFSTANDIG THUIS WONEN. WAAROM IS DAT?

Het aantal mensen dat zorg kan bieden (zorgprofessionals en mantelzorgers) is te gering voor het groeiend aantal ouderen, daardoor moeten we wel langer zelfstandig thuis blijven wonen. Maar deze scheve verhouding zal alleen maar toenemen, daarom moeten we ook kijken naar andere oplossingen, digitalisering bijvoorbeeld.”

EN WAT KUNNEN WE VERDER DOEN?

“We moeten als maatschappij en bedrijven investeren en mooie oplossingen aanbieden. Het gaat er niet alleen om dat er heel snel nieuwe woningen komen, we moeten ook kijken naar andere invullingen van bestaande gebouwen en oplossingen om zelfstandig thuis te blijven wonen. En natuurlijk naar nieuwe woonvormen zoals in gemeenschappen. We moeten voor elkaar gaan zorgen, we moeten het met elkaar gaan doen.”

